

Checkliste: Worauf achten bei Bauunternehmen

Informieren Sie sich auf der Website des Bauunternehmens:

	Ja	Nein	Bemerkung
Wirkt der Internetauftritt seriös?			
Werden vollständige Kontaktdaten genannt?			
Gibt es Details zum Unternehmen und zur Firmengeschichte?			
Werden Referenzen genannt?			
Können die Referenzen besichtigt werden?			
Sind Kundenbewertungen vorhanden?			

Servicequalität der Baufirma während der Angebotsphase beachten:

	Ja	Nein	Bemerkung
Sind die Mitarbeiter gut erreichbar?			
Reagiert die Firma schnell auf Anfragen?			
Geht das Bauunternehmen auf Ihre Wünsche ein?			

Prüfen Sie die Kompetenz des Bauunternehmens:

	Ja	Nein	Bemerkung
Ist die Baufirma Mitglied in der Berufsgenossenschaft?			
Besteht das Bauunternehmen schon seit längerem?			
Hat die Baufirma bereits mehrere Häuser gebaut?			
Ist die Firma finanziell gut aufgestellt?			

Checkliste: Worauf achten bei Bauunternehmen

Prüfen Sie die Kompetenz des Bauunternehmens:

	Ja	Nein	Bemerkung
--	----	------	-----------

Welche Werte vertritt die Baufirma?

Sind die bisherigen Bauherren zufrieden?

Mit welchen Handwerkern arbeitet das Bauunternehmen zusammen?

Transparenz der Angebote prüfen:

	Ja	Nein	Bemerkung
--	----	------	-----------

Alle Bauleistungen werden genannt

Eventuell beteiligte Subunternehmen sind aufgeführt

Qualität des Baumaterials ist ersichtlich

Ausstattungsmerkmale werden beschrieben

Alle Kosten des Hausbaus sind aufgelistet

Sind folgende Details im Leistungskatalog aufgeführt?

	Ja	Nein	Bemerkung
--	----	------	-----------

Planung

Genehmigung

Vermessung

Ausführung

Überwachung

Endabnahmen

Checkliste: Worauf achten bei Bauunternehmen

Vollständigkeit des Bauvertrags prüfen

	Ja	Nein	Bemerkung
--	----	------	-----------

Sind im [Bauvertrag](#) alle Leistungen und Kosten aufgelistet?

Wurden alle Nebenabreden schriftlich als Vertragsbestandteil fixiert?

So sichern Sie sich gegen unseriöse Unternehmen oder die Insolvenz der Baufirma ab:

	Ja	Nein	Bemerkung
--	----	------	-----------

Erfüllungsbürgschaft von der Hausbank des Bauunternehmens verlangt

Unterschreiben Sie keinen Vertrag mit hohen Vorauszahlungen

Lassen Sie sich nicht zur Vertragsunterzeichnung drängen

