

# Wohnungsübergabeprotokoll

Anlass der Besichtigung:

Kauf

Miete

Einzug

Auszug

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Daten:

Name/Adresse Mieter: \_\_\_\_\_

Name/Adresse Vermieter: \_\_\_\_\_

Adresse/Etage der besichtigten Wohnung: \_\_\_\_\_

Wohnung wurde zuletzt renoviert am: \_\_\_\_\_

Renoviert wurde/n: \_\_\_\_\_

Datum/Uhrzeit der Besichtigung: \_\_\_\_\_

Bei der Besichtigung des Objektes wurden folgende Mängel festgestellt:

keine

siehe Mängelliste

## Zählerstände

Zählernummer	Zählerstand
--------------	-------------

Strom: \_\_\_\_\_

Gas: \_\_\_\_\_

Wasser: \_\_\_\_\_

Heizung:

Raum/Wert: \_\_\_\_\_

Raum/Wert: \_\_\_\_\_

Raum/Wert: \_\_\_\_\_

Raum/Wert: \_\_\_\_\_

## Schlüsselübergabe

Anzahl der Schlüssel
----------------------

Hausschlüssel: \_\_\_\_\_

Wohnungsschlüssel: \_\_\_\_\_

Kellerschlüssel: \_\_\_\_\_

Briefkasten: \_\_\_\_\_

Garage: \_\_\_\_\_

Sonstige: \_\_\_\_\_

Es fehlen: \_\_\_\_\_

# Wohnungsübergabeprotokoll

## Mängelliste

Raum	Ohne Mängel	Festgestellte Mängel - Wird behoben bis   Bemerkungen:
Diele/Flur	Ja	
Küche	Ja	
HW-Raum	Ja	
Wohnzimmer	Ja	
Schlafzimmer	Ja	
Kinderzimmer 1	Ja	
Kinderzimmer 2	Ja	
Bad 1	Ja	
Bad 2	Ja	
WC	Ja	
Balkon/Terrasse	Ja	
Keller	Ja	
Dachboden	Ja	
Garage/Carport	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	
	Ja	

# Wohnungsübergabeprotokoll

Dokumentenübergabe (Rechnungen, Versicherungen, Bedienungsanleitungen, Garantiebelege etc.)

---

---

---

---

Bemerkungen / Sonstiges

---

---

---

---

Zeugen

Name und Anschrift

Unterschrift

---

---

---

---

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei Immowelt AG und Immowelt Hamburg GmbH.

Immowelt Hamburg GmbH, 11. Mai 2017



# Wohnungsübergabeprotokoll

## Checkliste - Prüfen und dokumentieren Sie im Übergabeprotokoll:

Zählerstände der Wasseruhren, Heizkörper und Stromzähler festhalten.

Einbauten und Mängel für jeden Raum einzeln protokollieren, ggf. per Foto.

Zustand der Farbanstriche und Tapeten?

Günstigen und zuverlässigen Malerbetrieb finden auf: [www.malervergleich.de](http://www.malervergleich.de) 

Funktionszustand aller elektrischen Geräte und Leitungen, Wasserhähne, Dusche und Toilettenspülung sowie der Heizkörper.

Vorhandensein und Zustand aller Stromkabel in Wänden und Decken.

Schöne Beleuchtungen finden Sie in unserer [Lampenwelt](#) 

Zustand und Funktion von Fenster, Türen und Schlösser?

Zustand der Bodenbeläge? (Parkett, Laminat, Teppiche, Fliesen etc.)

Zustand der Fliesen, auch an den Wänden?

Auf Schimmelbildungen achten! Riecht es muffig oder schimmelig? (z.B. Kellerräume)

Löcher in Decken und Wänden?

Welche Einbauten oder Güter werden kostenanteilig übernommen? Abstandsbeträge dafür notieren.

Wird Mobiliar noch vom Vorbesitzer/Vormieter entsorgt?

Zusagen über noch anstehende Reparaturen/Renovierungsarbeiten inkl. Erledigungszeitpunkt notieren.

Wie und bei welcher Versicherung ist die Wohnung derzeit versichert? Notizen auf Seite 3!

Anzahl der übergebenen bzw. noch nachzureichenden Schlüssel auf Seite 1 dokumentieren.

## Bei Kauf

Welche Gebühren/Dienstleistungen sind bis wann entrichtet?

(z.B. Grundsteuer, Wasser, Strom, Müllabfuhr, Telefon, TV-Kabelanschluss usw.)

Rechnungen von kürzlich getätigten Renovierungsarbeiten sowie neu gekauften Einbauten.

Welche Dokumente werden übergeben?

# Wohnungsübergabeprotokoll

## Was Sie beachten sollten:

- Der beste Termin für eine Wohnungsübergabe ist bei Tageslicht, wenn alle Renovierungsarbeiten durchgeführt sind, der Vormieter bereits ausgezogen ist, Sie aber noch nicht eingezogen sind.
- Das Übergabeprotokoll in doppelter Ausführung bereithalten. Nach dem Termin unterzeichnen alle Parteien beide Exemplare. Mieter und Vermieter erhalten je ein Protokoll.
- Nehmen Sie sich Zeit, selbst wenn Makler oder Vermieter drängeln. Überprüfen Sie gewissenhaft alle Räume!
- Halten Sie alle Mängel/Schäden für jeden Raum detailliert im Übergabeprotokoll fest. Andernfalls könnten Sie sonst für alle nicht aufgeführten Beschädigungen bei Ihrem Auszug haftbar gemacht werden.
- Grundsätzlich muss die Wohnung sauber und geräumt übergeben werden.
- Lassen Sie sich Zusagen über noch anstehende Reparaturen oder Renovierungsarbeiten schriftlich geben.
- **Tipp:** Nehmen Sie einen Zeugen zur Wohnungsübergabe mit.

## Achten Sie auf triftige Mängel

Nehmen Sie sich Zeit bei der Übergabe und achten Sie vor allem auf Schäden durch unsachgemäße Behandlung des Vormieters, z.B. gesprungene Fliesen, Löcher im Boden, defekte Armaturen oder Herdplatten.

## Verdeckte Mängel korrekt beanstanden

Verdeckte Mängel (z.B. Schimmelflecken, funktionsunfähige Heizung), muss der Vermieter auch dann beheben, wenn diese nicht bei der Wohnungsübergabe auffallen und deshalb nicht im Übergabeprotokoll protokolliert sind. Solche Mängel können Sie nachträglich aufzeigen, indem Sie dem Vermieter unverzüglich nach bemerken des Mangels schriftlich darüber informieren und um Behebung bitten.

## Kosten für Mietkaution einplanen

Planen Sie in Ihre Finanzplanung ein, dass die Kautions für die neue Wohnung bereits fällig werden könnte, bevor Sie die Alte zurück erhalten haben. Zahlen Sie Ihre Mietkaution bequem über die [Deutsche Kautionskasse AG](#).

## Wohnung versichern

Denken Sie an sinnvolle Versicherungen wie z.B. Hausrat - oder Wohngebäudeversicherung (bei Eigentum)! Informieren Sie sich dazu bei unseren Partnern:

[AllSecur - Hausratsversicherung](#) | [Barmenia - Absicherung für Eigenheim und Familie](#)

## Licht im neuen Heim

Damit Sie beim Einzug nicht im Dunkeln stehen, kümmern Sie sich möglichst frühzeitig um Licht in Ihrer neuen Wohnung. Schöne Beleuchtung finden Sie in unserer [Lampenwelt](#)

## Umzugsunternehmen finden und sparen

Vergleichen Sie Umzugsangebote qualitätsgeprüfter Speditionen und sparen bis zu 40% an Umzugskosten mit [www.umzugsauktion.de](http://www.umzugsauktion.de)

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei Immowelt AG und Immowelt Hamburg GmbH.

Immowelt Hamburg GmbH, 11. Mai 2017