

Mieterselbstauskunft

Vermieter können von Mietinteressenten eine Selbstauskunft verlangen. Die Beantwortung erfolgt in der Regel schriftlich mithilfe eines vorgefertigten Fragebogens.

Wichtig: Keine Pflicht zur Selbstauskunft

Grundsätzlich sind Mieter nicht verpflichtet, eine Selbstauskunft auszufüllen. Gibt es mehrere Interessenten für die Wohnung, wird sich der Vermieter allerdings meist für denjenigen entscheiden, dessen Bonität er besser abschätzen kann. Mieter müssen aber nichts Persönliches offenbaren, sondern sollten nur Informationen preisgeben, die ihre Zuverlässigkeit belegen.

Auf den folgenden Seiten finden Sie einen Vordruck für eine freiwillige Mieterselbstauskunft: Füllen Sie die Felder direkt im PDF aus und drucken Sie es dann aus.

Was der Vermieter fragen darf

Der Vermieter darf zu verschiedenen Zeitpunkten jeweils unterschiedliche Fragen stellen – beim Besichtigungstermin, wenn der Mieter sich entschieden hat, die Wohnung zu nehmen und beim Vertragsabschluss. **Übergeben Sie dem Vermieter daher immer nur den aktuell benötigten Teil der Selbstauskunft.**

Zudem darf der Vermieter nur solche Fragen stellen, die das Mietverhältnis in irgendeiner Form betreffen könnten. Laut Gesetz dürfen nur Daten erhoben werden, die für den jeweiligen Geschäftszweck erforderlich sind.

Welche Fragen Sie wahrheitsgetreu beantworten müssen, bei welchen Sie flunkern dürfen und weitere Tipps für das Gespräch mit dem Vermieter lesen Sie in unserem Ratgeber www.immonet.de - Mietrecht.

Unterlagen

Der freiwilligen Mieterselbstauskunft liegen üblicherweise folgende Unterlagen bei:

Zum Besichtigungstermin

- Wohnberechtigungsschein bei einer im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus geförderten Wohnung

Nach Besichtigung der Wohnung

- Fragebogen Mieterselbstauskunft (siehe Vordruck auf Folgeseiten)

Nach Zusage der Wohnung

- Einkommensnachweis (Bei Angestellten in Form der letzten drei Gehaltsabrechnungen in Kopie, bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid, bei Selbständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch einen Steuerberater)
- Aktuelle **SCHUFA-Bonitätsauskunft (online bei Immonet beantragen)**

Mieterselbstauskunft

Teil 1 - Nach Besichtigung der Wohnung

Mietobjekt

Ich bin/Wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert:

Straße und Hausnummer (Zimmer / Etage): _____

PLZ, Ort: _____

Mietbeginn: _____

Gesamtmiete: _____

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:

Mietinteressent/in	Weitere Mietinteressent/innen
Name	
Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum und -ort	
Telefon	
E-Mail-Adresse	
Beruf	
Nettoeinkommen/Monat (€)	
Arbeitgeber (aktuell)	
Firma/Name	
in ungekündigtem Anstellungsverhältnis ja / nein	

Mieterselbstauskunft

Weitere Mitbewohner:

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name	Anschrift	Geboren am	Verhältnis zum Mieter

Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.

- Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.
- Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.
- Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.

Ich/Wir habe/n folgende Haustiere: _____

Ich versichere:

- Über die Räumung meiner/unserer bisherigen Wohnräume war/ist in den letzten 5 Jahren kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren.
- Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.
- Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.
- Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent/in

Ort, Datum und Unterschrift 2. Mietinteressent /in

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei Immowelt AG und Immowelt Hamburg GmbH.

Mieterselbstauskunft

Teil 2 - Nach Zusage der Wohnung

Mietobjekt

Straße und Hausnummer (Zimmer / Etage): _____

PLZ, Ort: _____

Mietbeginn: _____

Gesamtmiete: _____

Vertragspartner/in	Weitere Vertragspartner/innen
Name	
Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon	
E-Mail-Adresse	

Anlagen

- Einkommensnachweis
- Bonitätsnachweis
- _____