

Unterlagen für die Baufinanzierung

Um Ihnen ein entsprechendes Finanzierungsangebot für Ihre Wunschimmobilie zu unterbreiten, benötigt die Bank einige Informationen und Unterlagen. Um möglichst gut vorbereitet zu sein und letzten Endes bestmögliche Konditionen zu erhalten, sollten Sie daher alle benötigten Dokumente im Original und als Kopie zum Finanzierungsgespräch mitführen.

Persönliche Unterlagen, die Sie zum Kreditgespräch mitführen müssen:

	Liegen vor	Liegen nicht vor
Personalausweis oder Reisepass (Kopie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gehalts-/ Lohnabrechnung der vergangenen drei Monate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Die letzten zwei Steuerbescheide	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nachweise über Eigenkapital (Konto- und Depotauszüge, Lebensversicherung etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nachweise zu weiteren Mitteln (Bausparverträge, Einnahmen aus Mietverträgen etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bestehende Kleinkreditverträge (Leasings, Ratenkredite etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Unterlagen zum Kaufobjekt:

	Liegen vor	Liegen nicht vor
Grundbuchauszug (darf nicht älter sein als drei Monate)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lageplan und Grundriss aller Geschosse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fotos der Immobilie (Innen und Außen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Flurkarte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Katasterauszug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Versicherungsnachweise	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Unterlagen für die Baufinanzierung

Zusätzliche Unterlagen beim Neubau:

	Liegen vor	Liegen nicht vor
Baubeschreibung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugenehmigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Baukostenabrechnung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raums	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ggfs. Erbbaurechtsvertrag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Starten Sie optimal vorbereitet in Ihre [Baufinanzierung](#).

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei Immowelt AG und Immowelt Hamburg GmbH.

Immowelt Hamburg, Oktober 2018