

Checkliste: Worauf achten bei Bauunternehmen

Informieren Sie sich auf der Website des Bauunternehmens:

| | Ja | Nein | Bemerkung |
|---|----|------|-----------|
| Wirkt der Internetauftritt seriös? | | | |
| Werden vollständige Kontaktdaten genannt? | | | |
| Gibt es Details zum Unternehmen und zur Firmengeschichte? | | | |
| Werden Referenzen genannt? | | | |
| Können die Referenzen besichtigt werden? | | | |
| Sind Kundenbewertungen vorhanden? | | | |

Servicequalität der Baufirma während der Angebotsphase beachten:

| | Ja | Nein | Bemerkung |
|---|----|------|-----------|
| Sind die Mitarbeiter gut erreichbar? | | | |
| Reagiert die Firma schnell auf Anfragen? | | | |
| Geht das Bauunternehmen auf Ihre Wünsche ein? | | | |

Prüfen Sie die Kompetenz des Bauunternehmens:

| | Ja | Nein | Bemerkung |
|--|----|------|-----------|
| Ist die Baufirma Mitglied in der Berufsgenossenschaft? | | | |
| Besteht das Bauunternehmen schon seit längerem? | | | |
| Hat die Baufirma bereits mehrere Häuser gebaut? | | | |
| Ist die Firma finanziell gut aufgestellt? | | | |

Checkliste: Worauf achten bei Bauunternehmen

Prüfen Sie die Kompetenz des Bauunternehmens:

| | Ja | Nein | Bemerkung |
|--|----|------|-----------|
|--|----|------|-----------|

Welche Werte vertritt die Baufirma?

Sind die bisherigen Bauherren zufrieden?

Mit welchen Handwerkern arbeitet das Bauunternehmen zusammen?

Transparenz der Angebote prüfen:

| | Ja | Nein | Bemerkung |
|--|----|------|-----------|
|--|----|------|-----------|

Alle Bauleistungen werden genannt

Eventuell beteiligte Subunternehmen sind aufgeführt

Qualität des Baumaterials ist ersichtlich

Ausstattungsmerkmale werden beschrieben

Alle Kosten des Hausbaus sind aufgelistet

Sind folgende Details im Leistungskatalog aufgeführt?

| | Ja | Nein | Bemerkung |
|--|----|------|-----------|
|--|----|------|-----------|

Planung

Genehmigung

Vermessung

Ausführung

Überwachung

Endabnahmen

Checkliste: Worauf achten bei Bauunternehmen

Vollständigkeit des Bauvertrags prüfen

| | Ja | Nein | Bemerkung |
|--|----|------|-----------|
|--|----|------|-----------|

Sind im [Bauvertrag](#) alle Leistungen und Kosten aufgelistet?

Wurden alle Nebenabreden schriftlich als Vertragsbestandteil fixiert?

So sichern Sie sich gegen unseriöse Unternehmen oder die Insolvenz der Baufirma ab:

| | Bemerkung |
|--|-----------|
|--|-----------|

Verlangen Sie eine Erfüllungsbürgschaft von der Hausbank des Bauunternehmens

Unterschreiben Sie keinen Vertrag mit hohen Vorauszahlungen

Lassen Sie sich nicht zur Vertragsunterzeichnung drängen
