

## Checkliste 2: Planung und Genehmigung

Bauplan und Grundriss ausarbeiten	Geklärt	Anmerkungen
Wie viel Wohnfläche benötigen Sie?		
Wie sollen die <a href="#">Räume aufgeteilt</a> sein?		
Wollen Sie mit oder ohne <a href="#">Keller</a> bauen?		
Wo sollen sich Fenster, Türen und Treppen befinden?		
Wollen Sie Ihren Grundriss barrierefrei gestalten?		
Wie viele Steckdosen, Lichtschalter, Internet- und Telefonanschlüsse benötigen Sie und wo sollen sich diese befinden?		
Welche Anbauten und Nebengebäude wie Garagen, Carports, Gartenhäuschen etc. planen Sie?		
Werden alle vorgeschriebenen Abstände zum Nachbargrundstück und die Regeln der <a href="#">Grenzbebauung</a> eingehalten?		
Wie viel Außenfläche steht für Garten und Terrasse zur Verfügung?		
Werden alle Bestimmungen des <a href="#">Bebauungsplans</a> eingehalten?		

Bauvertrag prüfen und unterzeichnen	Geklärt	Anmerkungen
Wurde der <a href="#">Bauvertrag</a> von einem Experten geprüft?		
Haben Sie die Leistungsbeschreibung durchdrungen und wissen Sie, ob darin wirklich alles enthalten ist bzw. worum Sie sich selbst kümmern müssen (zum Beispiel Erschließung, Bauantrag etc.)?		
Sind Baubeginn, Bauzeit und Baufertigstellung schriftlich fixiert? Haftet Ihr Baupartner bei Verzögerungen?		
Ist die <a href="#">Bemusterung</a> /Innenausstattung inklusive? Falls ja, sind Sie mit der kostenfreien Standardausstattung zufrieden oder müssen Sie Budget für eine Aufmusterung einplanen?		
Besteht ein Zahlungsplan mit verbindlichen Zahlungsterminen?		

Bauvertrag prüfen und unterzeichnen	Geklärt	Anmerkungen
Gibt es Teilabnahmen und wie ist das Abnahmeprozedere geregelt?		
Ist die Erschließung der Baustelle geregelt (Baustrom, Zufahrt, Energie)? Wer trägt die Kosten für die Einrichtungs- und laufenden Kosten?		
Besteht eine Fertigstellungsgarantie?		

Bauantrag stellen: Diese Unterlagen benötigen Sie	Geklärt	Anmerkungen
Ausgefülltes Antragsformular		
Bauzeichnungen im Maßstab 1:100		
Lageplan		
Baubeschreibung		
Berechnung u.a. der Wohnfläche sowie der Grundflächenzahl		
Technische Nachweise		
Entwässerungsplan		

Versicherungen abschließen	Geklärt	Anmerkungen
Bauherrenhaftpflichtversicherung		
Feuerrohbauversicherung/Wohngebäudeversicherung		
ggf. Bauleistungsversicherung		
ggf. Bauhelfer-Unfallversicherung		
ggf. Bauherren-Rechtsschutzversicherung		

Förderungen beantragen

Geklärt

Anmerkungen

Haben Sie sich informiert, welche **Förderungen** Sie in Anspruch nehmen können und haben Sie alle erforderlichen Unterlagen eingereicht?

Haben Sie die Förderungen mit Ihrem Kreditgeber abgestimmt und können Sie zum Beispiel zinsgünstige Förderdarlehen mit dem Baukredit Ihrer Bank kombinieren?

Kreditvertrag abschließen:  
Diese Unterlagen benötigen Sie

Geklärt

Anmerkungen

Persönliche Dokumente wie Ausweis, Gehaltsnachweise etc.

Kaufvertrag für das Grundstück oder Auszug aus dem **Grundbuch**

Bauvertrag mit Zahlungsplan

**Baugenehmigung**

Baubeschreibung und Grundrissplan

Berechnung u.a. der Wohnfläche sowie der Grundflächenzahl

Ggf. Aufstellung der **Eigenleistungen**

Ggf. Bestätigung beantragter **Fördermittel**

Kopie der abgeschlossenen **Bauherrenversicherungen**

Kopie des Bebauungsplans

Ggf. Auszug aus dem **Baulastenverzeichnis**

Ggf. Aufstellung der **Erschließungskosten**