

Checkliste 1: Fragen vor dem Hausbau

Finanzierung klären: Gehen Sie diese Fragen (mit Ihrer Bank) durch	Geklärt	Anmerkungen
Wie hoch ist Ihr möglicher Kreditrahmen ?		
Wie viel Eigenkapital können Sie in die Finanzierung einbringen?		
Wie viel Einkommen können Sie für die monatliche Rate erübrigen?		
Bis wann soll der Kredit abbezahlt sein?		
Welche Konditionen bietet Ihr Kreditgeber (v.a. effektiver Jahreszins)?		
Können Sie staatliche Förderungen in Anspruch nehmen?		
Wollen Sie eine Option zur Sondertilgung? Wie hoch soll diese sein?		
Sind Sie und Ihre Angehörigen bei einem (vorübergehenden) Zahlungsausfall abgesichert (z.B. durch eine Berufsunfähigkeitsversicherung oder Risikolebensversicherung)?		

Entscheidung für einen Haustyp: Was Sie mit der Familie besprechen sollten	Geklärt	Anmerkungen
Welche Bauweise bevorzugen Sie (Massivhaus oder Fertighaus)?		
Wünschen Sie sich ein freistehendes Einfamilienhaus oder können Sie sich vorstellen, in einer Doppelhaus -Hälfte bzw. einem Reihenhaus zu leben?		
Soll Ihr Haus einem bestimmten Energiestandard entsprechen (Passivhaus und andere Energiesparhäuser) oder besonders nachhaltig sein (Ökohäuser)?		
Welche Ausbaustufe wünschen Sie sich (Selbstbauhaus , Ausbauhaus oder schlüsselfertiges Haus)?		
Welcher Hausstil gefällt Ihnen (zum Beispiel moderne Häuser, Schwedenhäuser, Friesenhäuser, Landhausstil, mediterraner Stil etc.)? Welche Dachform (Flach-, Sattel-, Zeltdach etc.) und Fassaden -Verkleidung (Putz, Klinker, Holz) sagt Ihnen zu?		
Haben Sie Musterhäuser besichtigt oder durch Hausbaukataloge geblättert?		

Fragen vor dem Hausbau

Baupartner finden: Diese Fragen helfen bei der Entscheidung	Geklärt	Anmerkungen
Mit welchem Baupartner wollen Sie bauen (Bauträger, Architekt, Generalunternehmen, Hausbaufirma mit Rundum-Service)?		
Ist die Hausbauplanung (Grundriss, Baurechtsprüfung, Bauantrag etc.) inbegriffen?		
Wie lange dauert der Hausbau?		
Wie teuer wird der Hausbau und bietet der Baupartner eine Festpreisgarantie?		
Bietet der Baupartner einen verbindlichen Zahlungsplan?		
Vermittelt der Baupartner Grundstücke oder hilft bei der Suche?		
Welche Baumaterialien setzt der Baupartner ein?		
Haben Sie Referenzen eingeholt und persönlich ein positives Gefühl?		
Kann der Baupartner eine Vertragserfüllungs- bzw. Gewährleistungsbürgschaft vorweisen und hat er eine Baufertigstellungsversicherung abgeschlossen?		
Grundstück prüfen: Anforderungen an den Baugrund	Geklärt	Anmerkungen
Erfüllt der Standort alle Kriterien, die Ihnen für Ihr neues Zuhause wichtig sind (Anbindung, Nähe zum Arbeitsplatz und zu Schulen, Freizeitangebot etc.)?		
Lässt der Bebauungsplan alle Wünsche rund um Ihr Traumhaus zu?		
Eignet sich die Bodenbeschaffenheit für den Hausbau?		
Ermöglicht die Bodenbeschaffenheit einen Keller ?		
Schlummern Altlasten im Erdreich?		
Ist das Grundstück erschlossen , also an Wasser-, Abwasser-, Strom-, Gas- und Telekommunikationsleitungen sowie das Straßennetz angeschlossen?		
Gibt es Baulasten (z. B. Abstandsbaulast) oder Grunddienstbarkeiten (z. B. Wegerecht), die Sie mit dem Grundstück übernehmen?		