

Checkliste 3: Bauphase und Bauabnahme

| Aufgaben während der Bauphase | Geklärt | Anmerkungen |
|---|---------|-------------|
| Sicherheits- und Gesundheitskoordinator beauftragen | | |
| Baubeginn der Baubehörde melden (in der Regel zwei Wochen vorher) | | |
| Qualitätskontrollen und Teilabnahmen | | |
| Rechnungen prüfen und jeweiligen Darlehensbetrag abrufen | | |
| Richtfest ausrichten bei Fertigstellung des Rohbaus | | |
| Details zur Bemusterung festlegen und beauftragen | | |
| Bauabnahme und Aufgaben nach der Fertigstellung | Geklärt | Anmerkungen |
| Letzte Rechnungen begleichen, mit Tilgung des Darlehens beginnen | | |
| Fertigstellung der Baubehörde mitteilen | | |
| Bauabnahme (durch den Bauherren) inkl. Abnahmeprotokoll mit eventuell bestehenden Mängeln und Fristen zu deren Beseitigung | | |
| Bauabnahme durch das Bauamt (prüft, ob das Gebäude nach den Vorgaben der Baugenehmigung errichtet wurde) | | |
| Bauabnahme durch einen Schornsteinfeger (prüft, ob die Abgasanlage sicher und funktionstüchtig ist) | | |
| Gebäudeeinmessung: Gebäudekoordinaten dem Katasteramt mitteilen | | |
| Bauherrenversicherer über Fertigstellung informieren, ggf. Rohbauversicherung in Gebäudeversicherung umwandeln lassen | | |
| Weitere Versicherungen für Eigentümer abschließen (v.a. Gebäudeversicherung, Hausratversicherung, u.U. Elementarversicherungen gegen Naturgewalten) | | |
| Einziehen und ummelden | | |
| Ggf. Baukindergeld beantragen | | |
| Garten- und Terrassenplanung in Angriff nehmen | | |