

Checkliste 3: Bauphase und Bauabnahme

Aufgaben während der Bauphase	Geklärt	Anmerkungen
Sicherheits- und Gesundheitskoordinator beauftragen		
Baubeginn der Baubehörde melden (in der Regel zwei Wochen vorher)		
Qualitätskontrollen und Teilabnahmen		
Rechnungen prüfen und jeweiligen Darlehensbetrag abrufen		
Richtfest ausrichten bei Fertigstellung des Rohbaus		
Details zur Bemusterung festlegen und beauftragen		
Bauabnahme und Aufgaben nach der Fertigstellung	Geklärt	Anmerkungen
Letzte Rechnungen begleichen, mit Tilgung des Darlehens beginnen		
Fertigstellung der Baubehörde mitteilen		
Bauabnahme (durch den Bauherren) inkl. Abnahmeprotokoll mit eventuell bestehenden Mängeln und Fristen zu deren Beseitigung		
Bauabnahme durch das Bauamt (prüft, ob das Gebäude nach den Vorgaben der Baugenehmigung errichtet wurde)		
Bauabnahme durch einen Schornsteinfeger (prüft, ob die Abgasanlage sicher und funktionstüchtig ist)		
Gebäudeeinmessung: Gebäudekoordinaten dem Katasteramt mitteilen		
Bauherrenversicherer über Fertigstellung informieren, ggf. Rohbauversicherung in Gebäudeversicherung umwandeln lassen		
Weitere Versicherungen für Eigentümer abschließen (v.a. Gebäudeversicherung, Hausratversicherung, u.U. Elementarversicherungen gegen Naturgewalten)		
Einziehen und ummelden		
Ggf. Baukindergeld beantragen		
Garten- und Terrassenplanung in Angriff nehmen		